

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
BAIA MARE**

**ORDINEA DE ZI**

**a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 19 octombrie 2020**

**1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și Statului de funcții pentru Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se aprobă Organigrama și Statul de funcții pentru Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare, conform Anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Serviciului Resurse Umane.

Art.3 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea HCL nr. 59/2020.

**Comisia I - Aviz nefavorabil**

**Comisia III – Aviz favorabil**

**2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare al Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 La data intrării în vigoare a prezentei își încetează aplicabilitatea orice alte dispoziții contrare prezentei.

**Comisia I - Aviz nefavorabil**

**Comisia III - Aviz favorabil**

**3. Proiect de hotărâre privind aprobarea structurii organizatorice a Direcției de Asistență Socială Baia Mare**

Art.1 Se aprobă structura organizatorică a Direcției de Asistență Socială Baia Mare, conform Anexei nr. 1 - Organigrama și Anexei nr. 2 - Statul de funcții, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 295/2020.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția de Asistență Socială Baia Mare.

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia III - Aviz favorabil**

**4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și Statului de funcții pentru Teatrul Municipal Baia Mare**

Art.1 Se aprobă Organigrama și Statul de funcții pentru Teatrul Municipal Baia Mare, conform Anexelor 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Art.2 La data intrării în vigoare a prezentei, se abrogă orice alte dispoziții contrare.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei, se însărcinează Teatrul Municipal Baia Mare.

**Comisia I - Aviz nefavorabil**

**Comisia III - Aviz favorabil**

**5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Stație de bază pentru servicii de comunicații mobile - site MM 12277”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, Str. 22 Decembrie, nr. 2, inițiator: SC RCS&RDS SA.**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru „Stație de bază pentru servicii de comunicații mobile - site MM 12277”, generat de imobilul situat în Baia Mare, Str. 22 Decembrie, nr. 2, identificat prin C.F. nr. 126810 Baia Mare, nr. cadastral 126810; inițiator: SC RCS&RDS SA; proiect nr. 609 din 2020, elaborat de SC STUDIUM SRL, , specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Lavinia Ștrebeli, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Memoriu justificativ.

Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic de Detaliu este de 36 luni de la data adoptării prezentei.

Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic de Detaliu aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

**Comisia II – Aviz favorabil**

**6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Schimbare de funcțiune din A1a în zonă de locuit cu regim de înălțime P+2", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Sebeșului FN.,inițiatori: Pop-Marcela Florina, Pop Samuel,Gîta Alexandru,Gîta Simona Maria,Alb Vasile, Alb Viorica,Amzărescu Veronica,Pop Rodica,Pasca Maria,Bizau Vasile,Bizau Florina,Buda Sorin,Buda Dana Maria**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Schimbare de funcțiune din A1a în zonă de locuit cu regim de înălțime P+2", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Sebeșului FN, județul Maramureș, identificat prin CF nr.125480, 125481, 119238, 111322, 125052, 124450, 125053, 114058, 110544, 124449 și 122438 Baia Mare, numerele cadastrale 125481, 119238, 111322, 125052, 124450, 114058, 110544, 124449 respectiv nr. cad. 11613 Proiect nr. 4 din 2019, elaborator: SC Pan Impex SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Pandi Rodica, inițiatori: Pop Marcela Florina, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

## **Comisia II - Aviz nefavorabil**

### **7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Schimbare de funcțiune a zonei și parcelare teren pentru construire locuințe individuale", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Sebeșului FN., inițiatori: Filip Adriana Monica**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Schimbare de funcțiune a zonei și parcelare teren pentru construire locuințe individuale", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Sebeșului FN., județul Maramureș, identificat prin CF nr. 113315, cu nr. cad. 113315, Proiect nr. 600 din 2019, elaborator: SC Studium SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Lavinia Strebeli, inițiator: Filip Adriana Monica, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

## **Comisia II - Aviz favorabil**

### **8. Proiect de hotărâre Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BAIA MARE, PARCELARE, REALIZARE ANSAMBLU DE LOCUINȚE SI DOTĂRI-SERVICII AFERENTE, AMENAJARI INCINTE, IMPREJMUIRI, RACORDURI SI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului nr. F.N. identificat prin C.F. 102097 Baia Mare, nr. cad. 102097 inițiator: BULZAN DUMITRU GHEORGHE**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BAIA MARE, PARCELARE, REALIZARE ANSAMBLU DE LOCUINȚE SI DOTĂRI-SERVICII AFERENTE, AMENAJARI INCINTE, IMPREJMUIRI, RACORDURI SI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI" generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului nr. F.N. identificat prin C.F. 102097 Baia Mare, nr. cad. 102097, Inițiator: BULZAN DUMITRU GHEORGHE, proiect nr. 101/2017 elaborat de S.C. FILIP S CONCEPT S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Urb. Filip Ionuț, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul local de Urbanism.

Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General

**Comisia II - Aviz nefavorabil**